

فرم بازدید-کارشناسی آسانسور		نام پروژه:	تاریخ:	
شماره آسانسور:	بلوک:	مدیریت ساختمان:	 لوکس و هوشمند	
سیستم تعلیق بکسل:	شماره تماس مدیریت:	ظرفیت آسانسور:		
تاریخ انقضا بیمه:	تاریخ اخذ استاندارد:	تعداد توقف:		
آدرس پروژه:				
الف (موتورخانه)				
نام و مدل موتور:	قدرت یا KW:	سرعت موتور:	قدیم یا جدید:	
عرض فلکه موتور:	تعداد شیار:	عرض هرزگرد:	تعداد بکسل:	
ردیف	شرح بازدید	✓*	دلیل تعویض یا تعمیر	
1	روغن موتور گیربکس و گیرش یا تاقان		روغن موتور آسانسور خاصیت ویسکوزیته خود را از دست داده و احتیاج به تعویض آن می باشد.	
2	تمیزی الکترو موتور		الکتروموتور کثیف است احتیاج به تمیزکاری دارد.	
3	روغن ریزی موتور گیربکس		روغن روی پایه موتور مشاهده شده که احتمال روغن ریزی می باشد (نظر دقیق بعد از تعویض روغن و تمیز کاری اعلام می شود امکان دارد در زمان تعویض روغن قبلا روغن ریخته شده باشد).	
4	شیار فلکه های اصلی		شیار فلکه موتور (فلکه اصلی) خورده شده و نیاز به تعویض می باشد. (موضوع خطر سازی می باشد و احتمال سر خوردگی و سقوط آسانسور می باشد- لطفا تا زمان رفع نقص آسانسور خاموش شود)	
5	شیار فلکه هرزگرد		شیار فلکه هرزگرد خورده شده و احتیاج به تعویض دارد.	
6	همسان نبودن تعداد شیار فلکه موتور و هرزگرد		تعداد شیار بکسل در فلکه اصلی و فلکه موتور یکسان نیست و احتیاج به تعویض فلکه هرزگرد	
7	لرزش و صدای غیرعادی موتور		صدای و لرزش غیرعادی در موتور مشاهده شد جهت بررسی دقیق بایستی کارشناس و تعمیر کار موتور از موتور بازدید کند و هزینه تعمیر متعاقبا اعلام می شود.	
8	همراستایی فلکه ها و تراز فلکه و شاسی		فلکه موتور و فلکه های هرزگرد تراز نیستند و همراستایی در شیار ها باید تنظیم شود (به مرور باعث خوردگی سیم بکسل ها و سایش فلکه می شود)	
9	مگنت ترمز موتور		مگنت ترمز موتور عملکرد صحیح ندارد احتیاج به تعمیر یا تعویض دارد (ترمز به صورت کامل باز یا بسته نمی شود)	
10	لنت ترمز موتور		لنت ترمز موتور به علت خوردگی و عدم کنترل موتور احتیاج به تعویض دارد (موضوع مهم)	
11	دیسک ترمز موتور		دستک ترمز موتور برای نجات اضطراری در دسترس نمی باشد.	
12	اینکودر (کوپلینگ- سیم کشی و نویز پذیری)			
13	سیم بکسل اصلی		سیم بکسل اصلی به دلیل لاغری یا زنگ زدگی و زخمی بودن (براده برداری) یا مناسب نبودن با سایز شیار فلکه ها نیاز به تعویض دارند	
14	سیم بکسل گاورنر		سیم بکسل گاورنر به دلیل لاغری یا زنگ زدگی و زخمی بودن (براده برداری) نیاز به تعویض دارند	
15	سیم کشی تابلو به موتور		سیم کشی موتور احتیاج به مرتب کردن دارد (احتمال اتصالی و سوختن موتور یا برق گرفتگی می باشد).	
16	گاورنر بالا		به علت صدا غیرعادی و عملکرد نامناسب احتیاج به تعویض دارد.	
نام درایو:	مدل:	سال تولید:	نام تابلو:	قدیمی یا جدید:
1	کنترل خدمات شرکت تابلوساز باتوجه سال ساخت		تابلو فرمان به دلیل فرسودگی و عدم پشتیبانی از سوی شرکت تابلوساز احتیاج به تعویض دارد. شرکت های تولیدی تابلو مانند الباقی شرکت های تولیدی لوازم برق 10 سال خدمات پس از فروش به تابلو شما می دهند که بیش از 10 سال از تولید تابلو شما گذشته و خدمات تامین و تعمیر برد و درایو را ارائه نمی دهند و باتوجه به این که هزینه تعمیرات این قطعه در بازار آزاد زیاد می باشد و گارانتی ندارد توصیه تعویض شود.	
2	سیتم نجات اضطراری در زمان قطع برق- UPS		عدم عملکرد صحیح یا فاقد سیستم نجات اضطراری	
3	بازدید کنتاکتورها و رله ها و کنترل فاز		کنتاکتور به علت صدای غیرعادی و عملکرد صحیح نیاز به تعویض دارد.	
4	تمیزی تابلو و مرتب بودن سیم کشی تابلوها		تابلو فرمان نیاز به نظافت دارد (گرد و غبار گیری و شستشوی برد ها نیاز است)	
5	کنترل درایو تابلو (حرکت مطلوب-لول دقیق و...)		درایو عملکرد مناسب ندارد و کنترل دقیق روی موتور ندارد (لرزش - لول نامناسب و...) نیاز به تنظیم توسط شرکت تابلو ساز دارد.	
6	کنترل تابلو برق سه فاز		تابلو سه فاز به علت فرسودگی و غیر استاندارد بود نیاز به تعویض دارد.	
7	روشنایی چاه آسانسور		چراغ روشنایی چاه آسانسور در مدار نمی باشد و نیاز به تعویض لامپ و برطرف کردن مشکل سیم کشی دارد.	
8	روشنایی و تهویه موتورخانه		لامپ روشنایی و فن تحویه در موتورخانه نیاز به تعمیر و تعبیه دارد. (مورد ابنیه و حل موضوع توسط برقکار ساختمان)	
9	وسایل اضافی و غیر آسانسوری در موتورخانه		وسایل اضافی و غیر آسانسور مطابق استاندارد بایستی از موتورخانه آسانسور خارج و موتورخانه نظافت کامل شود.	

ب)چاه آسانسور		
سیم کشی و داکت کشی روی کابین و جعبه روزیون روی کابین غیر اصولی و غیر استاندارد می باشد که این شلختگی در سیم کشی باعث اتصال و برق گرفتی و همچنین یکی از دلایل خرابی های مکرر آسانسور می باشد که نیاز به اصلاح و مرتب کردن و سیم کشی اصولی دارد.	سیم کشی و داکت کشی روی کابین و جعبه روزیون	
روی کابین احتیاج به نظافت و تمیز کاری دارد.(پاک کردن روغن و جمع آوری مصالح و آشغال از روی کابین)	نظافت روی کابین	
قلاپ بکسل ها به علت خرابی فنر و نصب غیر اصولی نیاز به تعویض و نصب صحیح دارند.	قلاپ بکسل ها	
کرپی سیم بکسل ها برای هر رشته بایستی 3 عدد باشد که تعداد آنها کم و غیر استاندارد می باشد نیاز به افزودن کرپی	کرپی سیم بکسل	
درب کابین نیاز به جنرال سرویس و اورحال دارد (تعویض قرقره های فرسوده -تعویض تسمه های فرسوده و تنظیم دقیق تمام قطعات درب کابین	درب کابین	
به علت چند تکه بودن سیم کشی چاله و نداشتن داکت در بعضی از نقاط احتیاج به تعویض سیمکشی کامل و نصب داکت در داخل داکت می باشد.(سیم کشی کامل و داکت کشی کامل چاه مطابق استاندارد)	داکت کشی و سیم کشی چاه	
میکرو سوئیچ ها به علت فرسودگی احتیاج به تعویض دارند.	میکروسوئیچ های دور انداز و حد	
کفشک های کابین و کادر وزنه به علت خردگی و استهلاک نیاز ب تعویض دارند.	کفشک ولقی کابین و کادر	
روغندان های کابین و کادر وزنه نیاز به تعویض دارند عملکرد روغنکاری به صورت صحیح انجام نمی شود.	روغندان های کابین و کادر وزنه	
تراول کابل (کابل متصل تابلو به کابین) به علت پارگی و جند تیکه بودن احتیاج به تعویض دارد.	تراول کابل	
به صورت صحیح در زیر کابین و کادر وزنه مهار گردد.	زنجیر جبران	
احتیاج به نصب هدایت کننده زنجیر جبران جهت کنترل مسیر حرکت زنجیر و جلوگیری از برخورد با قطعات داخل چاه	هدایت کننده زنجیر جبران	
شستشو ریل با تیتیر و آچارکشی لقمه ها و پشت بند و به حداقل رساندن خطای ریل با لاتون گذاری	سرویس ریل	
بار آسانسور به صورت مساوی باید روی تمام سیم بکسل ها تقسیم شود که دراین دستگاه بار به صورت مساوی تقسیم نیست و بایستی کشش بکسل تنظیم شود در غیر این صورت امکان پارگی بکسل و خرابی بکسل و شیار فلکه ها وجود دارد.	کشش بکسل	
پاراشوت به علت عدم اطمینال در عملکرد و تست منفی در تست یا بازدید چشمی نیاز ب تعویض دارد. پاراشوت یک قطعه بسیار مهم در آسانسور می باشد که در زمان سقوط فعال میشود و مانع از سقوط میشود بنابراین این توسییه میکنیم تا زمان رفع مشکل آسانسور خاموش و از دسترس خارج شود.	پاراشوت	
بافر (ضربه گیر کابین و کادر وزنه در زمان سقوط) فرسوده می باشد نیاز به تعویض است.	بافر	
سنسور اضافه بار نیاز به تعویض یا نصب دارد(سنسور اورلود مانع از حرکت کابین در زمان بار بیش از حد)	اورلود	
کف چاه احتیاج به نظافت و تمیز کاری دارد.(پاک کردن روغن و جمع آوری مصالح و آشغال)	نظافت کف چاه	
یک عدد سینی زیر کابین باید نصب شود که مطابق استاندارد مانع از سقوط افراد در زمان نجات اضطراری شود.	سینی زیر درب کابین	
فلکه گاورنر کف چاه به علت فرسودگی احتیاج به تعویض دارد(بابت کنترل پاراشوت)	فلکشه کشش گاورنر	
شستی کابین قدیمی و فرسوده می باشد (عدم عملکرد صحیح دکمه ها و نمایشگر اعداد	شستی کابین	
شستی های طبقه قدیمی و فرسوده می باشد (عدم عملکرد صحیح دکمه ها و نمایشگر اعداد	شستی طبقه	
با توجه به مناسب نبودن کف کابین نیاز به تعویض و تعبیه سنگ برای کف کابین می باشد.	کف کابین	
سقف کابین به درخواست کارفرما محترم جهت زیبای نیاز به تعویض دارد.	سقف کابین	
بدنه کابین به درخواست کارفرما محترم جهت زیبای نیاز به تعویض دارد.	بدنه کابین	
به علت کم بودن نور کافی در کابین نیاز به تعبیه و تامین نور کافی در کابین می باشد.	نور کابین	
درب های طبقه نیاز به جنرال سرویس دارند(تنظیم دقیق قرقره ، فنر ، قفل ، ضربه گیر و...وآچارکشی کامل	درب های طبقات	